

# **POLO 1 - BREGNANO – VIA MILANO**

## **FABBRICATO A**

Superficie coperta = 9.100 mq.

Uffici (piano primo) 1.900 mq.

Superficie complessiva = 11.000 mq.

Altezze nette zona produttiva = 7,00/10,00 metri

n° 13 gru a ponte con portate da 2.000 a 10.000 kg

## **FABBRICATO B**

Superficie coperta = 5.900 mq.

Magazzino (piano interrato) = 1.150 mq.

Parcheggio coperto (piano interrato) = 1.250 mq.

Superficie complessiva = 8.300 mq.

Altezze nette zona produttiva 7,50 metri

n° 10 gru a ponte con portate da 2.000 a 10.000 kg

## **PARCHEGGIO ESTERNO**

Parcheggio esterno recintato = 3400 mq/ 170 posti auto

## **NOTE:**

- con affaccio diretto sulla prossima Autostrada Pedemontana
- a 3 km dallo svincolo autostradale di Lomazzo (autostrada dei Laghi)
- area di pertinenza esterna ai fabbricati (piazzali, posti auto) = 15.600 mq
- presenza di guardiola comune all'ingresso del complesso produttivo
- presenza di centrale termica centralizzata con funzionamento a gas-metano
- cabina elettrica interna al complesso produttivo con potenza disponibile di 360 kw
- presenza di un pozzo per il prelievo dell'acqua potabile con portata 2,5-6,5 lt/sec
- complesso produttivo servito da anello antincendio
- immobile già allacciato alla fognatura comunale
- possibilità di frazionamento in porzioni immobiliari di varia superficie

**POLO 1 - BREGNANO VIA MILANO**

FABBRICATO B

FABBRICATO A

CENTRALE TERMICA  
COMUNE

PARCHEGGIO ESTERNO

GUARDIOLA

STRADA PRIVATA DI ACCESSO ALLA DITTA Z. BAVELLONI

Bregnano

Rovellasca

VIA MILANO

