

# POLO 3 - ROVELLO – VIA MAZZINI

## **FABBRICATI**

Superficie coperta = 3.650 mq.

Mensa, ripostigli (piano primo) = 150 mq.

Superficie complessiva = 3.800 mq.

Altezze nette zona produttiva = 7,00 metri

n° 5 gru a ponte con portate da 1.000 a 6.000 kg

## **NOTE:**

- a 3 km dallo svincolo autostradale di Lomazzo (autostrada dei Laghi)
- area di pertinenza esterna ai fabbricati (piazzali, posti auto) = 2.100 mq
- cabina elettrica interna al complesso produttivo con potenza disponibile di 300 kw
- disponibilità di centrale termica con funzionamento a gas metano
- complesso produttivo servito da anello antincendio
- immobile già allacciato alla fognatura comunale
- disponibilità di numerosi parcheggi pubblici sulla Via Mazzini
- possibilità di frazionamento in porzioni immobiliari di diversa superficie

POLO 3 - ROVELLO VIA MAZZINI

